

墨田区の空き家は、私たちにお任せください！

# 空き家見守りサービス

料金は  
月額500円

※契約は年単位となります

金月1回の定期巡回金

原則として月1回、道路から  
建物の外観を目視で確認します

●詳細な確認事項●

巡回時には、窓ガラスの破損、  
外壁の剥離、植栽の繁茂、  
不法投棄の有無をチェックします

📷写真付き報告書📷

巡回時に撮影した建物の現況写真  
と確認事項を記載した「報告書」  
を毎月1回、電子データ形式で  
所有者様へ送付します

🚨緊急時の迅速連絡🚨

巡回時に異常を発見した場合は、  
速やかに所有者様へご連絡します

※状況により、ご契約いただけない  
場合がございます

こんなお悩み、ありませんか？

- ・ 遠方に住んでいて、なかなか実家に戻れない...
- ・ 空き家が老朽化したり、荒れてしまわないか心配...
- ・ 不法投棄や不審者のたまり場にならないか不安...
- ・ 固定資産税などの維持費だけがかさむ...
- ・ 将来の売却や活用を考えているが、現状維持が難しい...
- ・ 近隣からのクレームが心配...

「いつか使うかも」「売るにはまだ早い」... そう思っているも、  
空き家は時間と共に傷み、思わぬトラブルを招くことがあります

～はじめての方にも安心な理由～

## ・ 安心の地域密着サービス

墨田区から空家等管理活用支援法人に指定された「墨田まちづくり  
公社」がサービスを提供しますので、地域の特性を理解した責任  
ある管理を行います

## ・ 敷地外からの確認に限定

原則として敷地内に立ち入ることはなく、道路等からの外観目視  
確認に限ります

## ・ 将来の活用相談も可能

売却、賃貸、リフォームなど、空き家の将来に関するご相談も  
無料で専門家にて承ります

一般財団法人墨田まちづくり公社 まちづくりセンター



⇐ HPは  
こちら

〒131-0046  
東京都墨田区京島一丁目35番9-103号  
マークゼロワン曳舟タワー

令和8年4月からサービス開始

問い合わせは「住環境担当」まで  
お気軽にお電話ください

03-3616-5255

## 空き家見守りサービスのご案内 ～あなたの大切な家を見守ります～

空き家を放置すると、建物の著しい老朽化や防犯面での不安など、近隣への影響が生じることがあります。

墨田まちづくり公社では、そうした不安を軽減するため、所有者の皆さまに代わって空き家の状況を定期的に確認する「空き家見守りサービス」を実施しています。

### ① まずは電話やメールで、**お気軽にお問い合わせください**

◆お問い合わせ先 一般財団法人 墨田まちづくり公社 住環境担当

**電話 03-3616-5255**

**メール：jyukankyousumida-machi.or.jp**

サービス内容や流れについて、職員が分かりやすくご説明します。

### ② 公社職員が空き家の状態を事前確認します

ご依頼内容をもとに、公社職員が現地に伺い、外観目視による事前確認を行います。

- ☑ 原則敷地内には立ち入らず、道路等からの確認となります。
  - ☑ 許可なく建物に触れることはありません。
  - ☑ 原則として、所有者の立ち会いは不要です。
- 遠方にお住まいの方でも、安心してお任せいただけます。



### ③ 管理内容と費用をご説明します

事前確認の結果をもとに、管理内容や費用についてご説明します。

あわせて、写真付きのサンプル報告書を作成し、メールにてお送りします。お客様は実際の管理報告のイメージを事前にご確認いただけます。

内容にご同意いただけない場合は、無理に契約をお願いすることはありません。

### ④ 契約手続き

内容にご納得いただけましたら、契約書類を郵送いたします。

- ☑ 契約書に必要事項をご記入のうえご返送ください。
- ☑ お支払い手続きのご案内も同封しますので、お支払いください。

### ⑤ 空き家管理代行サービスのスタート

ご契約・ご入金確認後にサービスを開始します。

- ☑ 月1回の見守りを実施します。
- ☑ 確認状況を写真付きでご報告します。
- ☑ 変化や異常を確認した場合は、あわせてご報告します。



空き家管理でお困りの際は、ぜひご相談ください。地域に根ざした公社として、皆さまの大切な住まいを見守ります。