

まちづくり コンシェルジュたより

VOL.7

令和5年3月発行

私たちの利用する 鐘ヶ淵駅

昨年9月、鐘ヶ淵駅周辺が鉄道立体化の事業候補区間に位置付けられました。
今回は、鉄道が立体化すれば大きく様変わりする鐘ヶ淵駅について、スポットを当ててみました。

ホームの柱は生き証人

軌道として使用したレールは頭部がすり減りますが、貴重な鉄材として再利用されてきました。ホームの屋根の柱や敷地境界の柵などに使われていることがあります。この鐘ヶ淵駅にも改札近くのホームの屋根の柱などに使われています。

これらのレールには、側面に製造年月日や製造者等が表記（ロールマーク）されており、鐘ヶ淵駅のあるレールには

CARNEGIE	1912	E T		60
----------	------	-----	--	----

と読めるものがあります。

（他の表記もありますので、探してみてください）

文字の意味

CARNEGIE：アメリカのカーネギー社製※、つまり輸入品です！

1912：製造年です。大正元年ですので、既に日本でも八幡製鉄が1901年から稼働していますが、需要と供給の関係で多くの国からもレールを輸入していました。伊勢崎線鐘ヶ淵～北千住駅の複線化の年ですので、それに際して輸入されたレールと思われます。

E T：エドガートムソン工場の表示です。

|||||||：線が10本あるので製造月が10月であることを示しています。

60：レールの規格で、1m当たりの重さを表示しています。レールの大きさから60kgではなさそうですので、60ポンド（≒27kg）でしょう。今のレールと比べると小さいのがわかります。

※ 正確には1901年に US スチールに合併されていますが、ロールマークは変わっていません。



裏表紙へ続く

カーブのきついホームの秘密

開業当初の地図を見ると、鐘ヶ淵駅付近は直線となっており、ホームも真っすぐでした。その先は北東で緩やかにカーブして堀切方面に向かっていました。

明治43年の関東大水害を受けて、根本的な首都の水害対策の必要性から荒川放水路を掘削することになり、1923年（大正12年）7月1日に当駅から北のルートが変更され、現在の荒川放水路の横をかすめるルートとなったため、その影響で当駅に急カーブができることになりました。



私の撮った写真から

下の写真は筆者が高校生の時にバイトで購入した一眼レフカメラで撮影したものです。一緒に購入した入場券が昭和52年9月3日撮影を証明してくれています。

写真をみると駅舎の建屋の構造、改札や券売機等の配置はほとんど今と変わりませんが、有人改札、切符販売機や駅の看板の表示は時代を感じます。

駅前広場をみると植え込みが写っています。ここには池があり亀がいたそうです。利用客の髪型や服装、乳母車（ベビーカー）も懐かしいですね。「これ、私だ!」という方はおられないでしょうか？

当時は、駅の構内配線（追い越し線等）の改良工事（平成15年）前ですので、改札から割合近いところで乗降できました。



地震による建物倒壊から 大切な人を守りたい

耐震相談



けんぞう君

過去の大震災では、建物の倒壊による圧死や火事からの逃げ遅れが死者の原因の多くを占めているんだって



たすけ君

建物が倒壊すると道路を塞いで、避難や消防作業に支障が出るし。皆が無事ならば助け合うこともできる。



まもる君

ぼくたち3兄弟を守るには、倒れない建物にすることが大事なんだね。



まもる君

具体的にどうしたらよいか耐震相談を受けてみよう。

無料耐震相談

墨田区が無料でご自宅等に建築士を派遣し、耐震性についての説明、相談、アドバイスを受けられます。

■ ポイント

- ・ 墨田区が**無料**で実施している事業です。
- ・ 建築の専門家が実際に調査するので、おおよその耐震性を知ることができます。
- ・ 耐震性や耐震化工事について、その場で相談、アドバイスを受けられます。
- ・ 工事の営業行為はしませんので、安心です。

■ 申込条件

- ・ 墨田区内に**木造住宅を所有または居住**されている方
- ・ 墨田区内に**非木造建築物を所有または居住**されている方

※ 木造の場合、倉庫や店舗など住宅でないものは対象外です。
※ 建物の居住者も申込可能ですが、所有者の承諾が必要です。

問い合わせ・申込先

墨田区 都市計画部 防災まちづくり課
不燃化・耐震化担当

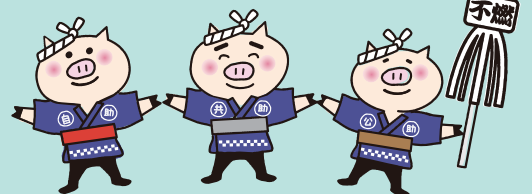
TEL:03-5608-6269 (耐震相談)

:03-5608-6268 (不燃化促進事業)

FAX:03-5608-6409

Mail : bousaimachi@city.sumida.lg.jp

不燃化推進キャラクター 火消し子ゴタの3兄弟



まもる君 たすけ君 けんぞう君

「すみだのみんな
で火の用心」を合
い言葉に、墨田区
の木密地域の不燃
化をめざし活動を
するユニット。

震災時の避難路や 防災活動拠点を守るために

不燃化 促進事業



けんぞう君

大震災の時は、避難所に通じる避難路、緊急車両が通行できる主要生活道路や初期消火活動等の基地となる防災活動拠点はとても大事。



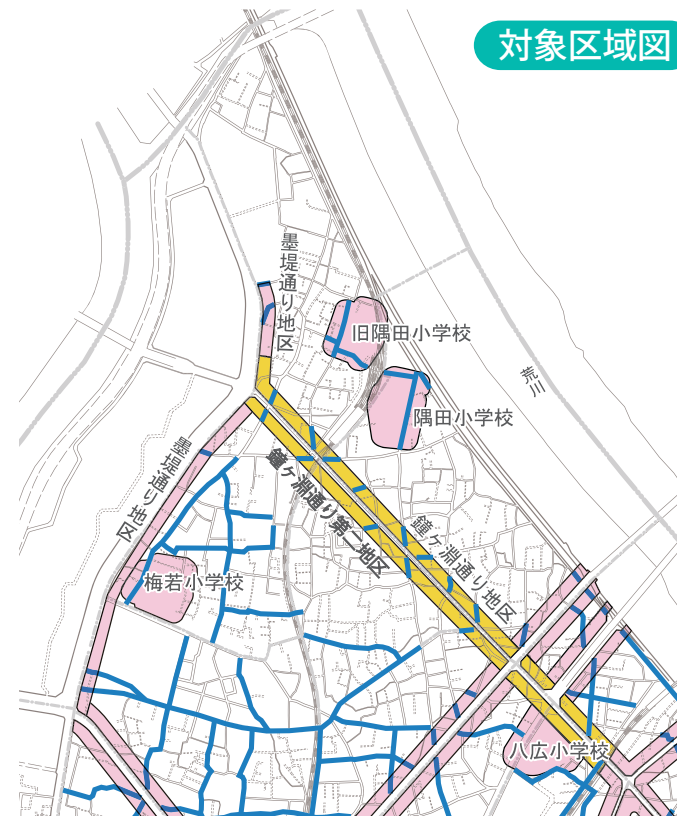
たすけ君

対象となると、いろいろな助成が受けられるということだね。



まもる君

区では、避難路、主要生活道路、防災活動拠点周辺の建物の不燃化促進を進めているよ。(対象区域図参照)



対象区域図

都市防災不燃化促進助成事業

延焼遮断帯の沿道(対象区域図の黄色い部分)の耐火建築物かつ不燃建築物の建築に対して助成します。

- 手厚い助成が受けられます。
- 床面積に応じた助成+加算助成となります。
- 建物は2階建て以上かつ高さ7m以上が必要です。

都市防災既存建築物除却助成事業

延焼遮断帯の沿道(対象区域図の黄色い部分)の老朽家屋等については、建物を除却するだけでも助成が受けられます。

- 耐火建築物または準耐火建築物以外か、昭和56年5月31日以前に着工された建築物が対象です。

不燃建築物建築促進助成事業

避難路や防災活動拠点の沿道・周辺(対象区域図のピンク色部分)の不燃建築物の建築に対して助成されます。

- 助成額 210万円+加算助成になります。
- 避難路区域は高さ7m以上の建築物が対象です。

主要生活道路沿道不燃化推進助成事業

主要生活道路の沿道(対象区域図の青い部分)で、道路後退に協力し不燃建築物の建築に助成されます。

- 助成額 150万円+加算助成になります。
- 建物は2階建て以上が対象です。

※ これらの助成を受けるには、他にも条件があります。

鐘ヶ淵まちづくりの駅

住まいに 関して皆さまの**味方**になります。

まちづくりの駅はこんなところです。

■ 安心の墨田まちづくり公社です。

「鐘ヶ淵まちづくりの駅」は、墨田区が出資して設立された「一般財団法人 墨田まちづくり公社」の現地事務所です。

■ 実績があります。

平成26年度に開設し、今年で8年、880件以上の相談実績があります。

■ 地元と一体で活動しています。

町会・自治会と一緒に防災訓練や防災マップづくりなどの活動をしています。

■ 無料です。

専門面談相談、業者紹介、参考間取図作成等、無料で行っています。



お気軽に
ご相談ください！

こんなメニューで皆さまをお待ちしています。

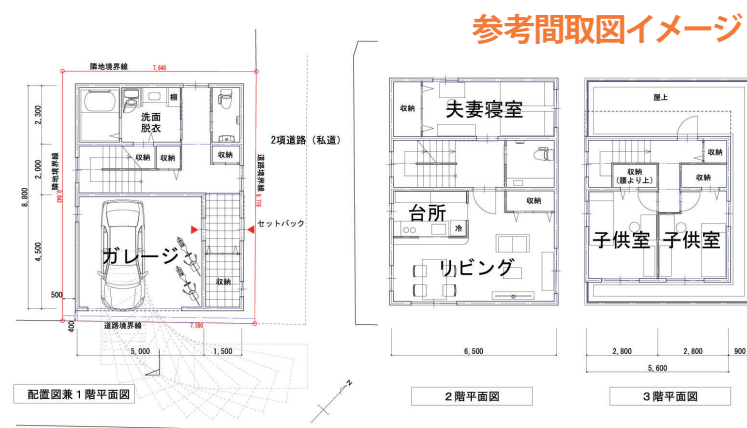
■ 住まいの何でも相談

- 雨漏り修理等の業者紹介
- 建替えに際しての建築制限の説明
- 各種助成金の有無
- 前面道路のセットバック
- 不動産の税金について知りたい
- 耐震化をしたい
- 敷地境界を決めたい
- 空き家を処分したい
- 間取りの検討 等々

相談に応じるだけでなく、適切な専門窓口の道案内、専門家面接相談、業者紹介を行います(無料)。

■ 参考間取図の作成

家屋の建替えや新築を計画されている方に対して、家族構成や生活設計、ご希望の間取りをお聞きした上で敷地の形状に合わせた参考間取図を作成しております。(特定のハウスメーカーを紹介するものではありませんので、ご安心ください。)



参考間取図イメージ

こんな取り組みもしています。

■ 安全・安心防災活動の支援

鐘ヶ淵地区内の町会と連携して、消火器や消火栓の位置等を地図上に表示した防災マップを作成し住民の方々へ配布しています。令和4年度は「東向島親交町会」「梅若町会」「玉の井町会」の3町会で情報を更新して配布しました。



防災マップの作成

■ 防災連絡会の支援

防災連絡会の活動支援として、令和4年度は「防災ベンチマニュアル」を各町会毎に作成しました。また、町会等で行う防災訓練等も支援しています。



防災訓練の支援

■ 広報活動

地域の皆様が気軽に相談へお越しいただけるように、まちづくりの駅の業務を紹介したPRチラシを作成して、昭和56年以前に建てられたと思われる建物に配布しています。また、建替えをする際に利用できる助成金や税金の控除等、お得な情報を紹介したニュースやたよりを発行し、各町会を通じて配布しています。地域のお祭りへ参加して、賑わいとなる活動を通じて、PRをしています。また、フェイスブックによる情報発信 鐘ヶ淵関連の様々なニュースや出来事を定期的に発信し、情報提供を行っています。

問合せ

一般財団法人 墨田まちづくり公社

鐘ヶ淵まちづくりの駅

☎ 03-6657-5968

墨田区墨田3-40-3

(セブンイレブン墨田4丁目店向かい)

月～金曜日 9:00～17:00

(祝日・年末年始を除く)



※駐車場はございませんので、お車の方は近くのコインパーキングをご利用ください。



facebook では、鐘ヶ淵周辺の様々な情報を発信しています。



@sumimachi.kane