

不燃化建築物への建て替えに伴う 助成制度について

京島周辺地区では、平成 25 年度から「木密地域不燃化プロジェクト（不燃化特区）」を導入し、東京都の補助制度を活用した建て替え促進、共同化の推進、道路拡幅の支援等により、密集市街地の安全性の向上を図ってきました。

令和5年7月1日からは、老朽建築物から不燃建築物へ建て替える場合の建築工事費の助成制度を導入しております。本制度は令和8年3月までとなっており、それまでに工事完了、交付申請等の手続きを完了することが必要となります。

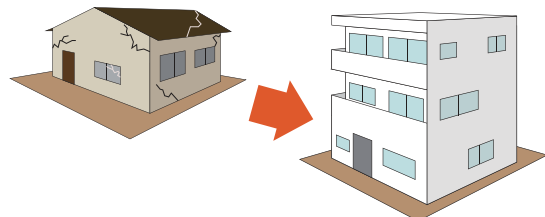
老朽建築物から不燃建築物への建て替えを行う場合 (準耐火・耐火構造以外)

※ 別途、要件がありますので、詳しくはお問い合わせください。

基本助成金150万円 + 建築設計助成金100万円 + 除却加算90万円 +

建築工事費加算 **拡充** + その他加算

たとえば、鉄骨準耐火構造で延べ面積90㎡の場合、**建築工事費加算約120万円**が加わります。除却する建物及び新築する建物の構造や延べ面積によって加算額が変わります。



対 象 個人・中小企業者・公益社団法人又は公益財団法人等

対象区域 京島一丁目6～37番、京島一丁目44～53番、京島二丁目、京島三丁目
墨田一丁目16～19番、墨田二丁目～五丁目、東向島五丁目38～43番

木密地域不燃化プロジェクトでは、面的な建て替えを促進し、不燃領域率の向上を図るため、まちづくりコンシェルジュによる建て替えの無料相談や工事費用等の一部を助成する等の取り組みを行っています。

建て替えを検討される方は、まちづくりコンシェルジュが常駐している「京島まちづくりの駅（墨田まちづくり公社 京島事務所）」まで、お気軽にご相談ください。



京島まちづくり便り

発行月 令和7年3月

第36号

報告

「優先整備路線[5,7,8,9号]を考える会」 を開催しました！

令和5年度は、令和3年度に実施した「京島地区まちづくり計画（大枠）検証勉強会」にて選定した7つの優先整備路線のうち、1, 13, 14号路線について、地域の皆様と検討を行いました。

そして本年度は、残りの優先整備路線5, 7, 8, 9号線について考える会を開催し、地域の皆様と各路線の形や歩車道の形態などについて検討を行いました。各日、参加者の皆さまの盛んな議論により、たくさんのご意見をいただくことができました。

【詳細スケジュール】

第1回目 1月19日(日)10時～12時

・ガイダンス
・7, 8号線の現地確認＋意見交換

第2回目 1月26日(日)10時～12時

・ガイダンス
・5, 9号線の現地確認＋意見交換



— 令和6年度勉強会検討路線
— その他の優先整備路線



▲ 現地確認と意見交換の様子

京島ストリート防災フェスティバルが開催されました！！

令和7年2月9日（日）に「京島ストリート防災フェスティバル」が開催されました。地域住民の発案により開催された本プログラムは、「東京消防庁が所有する VR 防災体験車による大規模地震災害体験」や「煙体験」、「災害用簡易トイレの実演」、「各種キッチンカーや沿道店舗の出店」など、多様な企画が実施されました。会場となった京島三丁目ぐるぐる広場前道路周辺には、地域の高齢者をはじめとして、たくさんの親子連れの姿があり、延べ 1,500 人が訪れる大盛況ぶりでした。来場者の皆さまからは、「改めて防災について考える良い機会となった。」という声もいただき、京島地区の防災を考えるきっかけとして意義のある催しとなりました。

【開催概要】

- 主催 京島ストリート防災フェスティバル実行委員会
- 共催 京島地区まちづくり協議会、八広二丁目南町会
- 後援 墨田区、一般社団法人墨田区観光協会（その他協賛多数）
- 開催日時 令和7年2月9日（日）10：30～16：00
- 開催場所 京島三丁目ぐるぐる広場前道路
- 実施内容

体験する

- VR 防災体験車による大規模地震災害体験（地震編）
360°の立体映像と揺れ・風圧・熱などの演出効果により
”これまでにない臨場感あふれる防災訓練”を体験できる車両です。
- 災害対応車両試乗体験
自衛隊災害時搬送車・パトカー・白バイ・消防車・赤バイ など
- 煙体験 / 窒息対応体験 など

備える

- 災害用食品のサンプルの展示
- 災害用簡易 / 携帯トイレの実演
- スタンドパイプの実演
- 京島地区まちづくり協議会活動パネルの展示 など

食する

- キッチンカーや沿道店舗など計 14 店舗が出店

京島ストリート防災フェスティバル

当日の様子



▲VR防災体験車



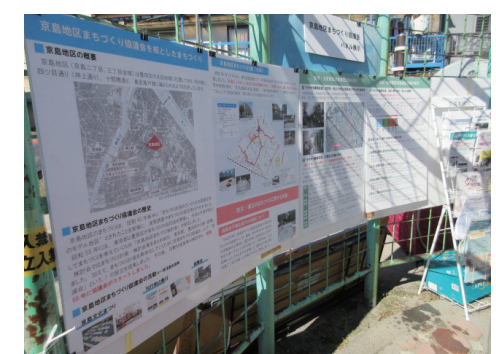
▲消防・警察車両試乗体験



▲自衛隊災害時搬送車

▲煙体験

▲スタンドパイプの実演



▲山本区長も来訪し地域のみなさまと交流されました

▲協議会パネルの展示